

Estimert tilbud:

Bjørnemyrveien 18c

Pris er 1 bolig på tomt C

MESTERHUS

Drøbak den 18.08.25

**Estimerte priser på tillegg utover huspris på
hustypen Nordstrand skråtomt.**

	eks mva	ink mva
Pris etter Mesterhus sin standard kalkyle (katalogpris Nordstrand skråtomt)	kr 4 192 135,00	kr 5 240 168,75
Prisen vil bli indeksregulert frem til evt byggestart. Prislistens indeks er pr Juli 2025	kr -	
Ved evt endringer/omtegning fra kataloghus vil det bli tillegg for dette (tegne/prosjektering arbeider) Estimert pris, avhengig av hvor mye endringer man ønsker	kr 20 000,00	kr 25 000,00
Underleverandører: (kun estimerte priser)	eks mva:	ink mva
Grave/spreng arbeid: ESTMERT PRIS (avhenger av tomteforhold,vann/avløp og strøm) (ikke fått pris enda) (utomhus er ikke med)	kr 600 000,00	kr 750 000,00
Rørlegger: utv stikkledning/påkobling kommunalt anlegg	kr 25 000,00	kr 31 250,00
Evt div oppgradering av utstyr	kr 50 000,00	kr 62 500,00
Overvannsberegninger.	kr 15 000,00	kr 18 750,00
Elektrikker: varmekabler + div ekstra oppgradering	kr 60 000,00	kr 75 000,00
Flislegger: oppgradering til flis på vegg. ESTIMERT pris	kr 160 000,00	kr 200 000,00
Kjøkken oppgradering.	kr 100 000,00	kr 125 000,00
3 parts kontroll av våtrom og tetthet (skal bestilles av kunde!)	kr 10 000,00	kr 12 500,00
15% administrasjonspåslag på underleverandører.	kr 153 000,00	kr 191 250,00
Tømrerarbeid:	eks mva:	ink mva
Omtegnet kostnader på utførelse:		
Utvidelse terrasse ca 30m2(Carport)	kr 114 000,00	kr 142 500,00
Rekkverk terrasse glass topmontert.	kr 40 000,00	kr 50 000,00

Tomt C

Kostnader Sportsbod. Betong på gulv, halv isolert bod (uten overfalebehandling innvendig)	kr 58 900,00	kr 73 625,00
Takoverbygg over dør. 1 ekstra. (glass)	kr 15 000,00	kr 18 750,00
Tett tak. delvis over terrasse. (3,3m x 3m)	kr 36 000,00	kr 45 000,00
Endring av vinduer/dører sees på senere. Estimert ekstra kostnader.	kr 20 000,00	kr 25 000,00
Sum endringer UE og tømrer:	kr 1 456 900,00	kr 1 821 125,00
Sum totalt eks mva		kr 5 669 035,00
25 % mva		kr 1 417 258,75
Totalpris inkl mva		kr 7 086 293,75

Andre kostnader som vi ikke har med:

Tilkobling av støm faktureres direkte til kunde fra elvia.	estimert	kr 35 000,00
Tilkobling av VA (tilkoblingsavgift)	estimert	kr 80 000,00
Kommunale avgifter og byggesaksgebyrer faktureres direkte til kunde	estimert	kr 42 000,00

Dette er kun estimerte priser for å få en nogenlunde oversikt på kostnader på et komplett ferdig hus. Dette er ikke bindende pris. Vi må ha møte med dere på kvaliteter og vite grunnforhold med mer før vi kan låse noen priser.

Vennlig hilsen
Frank Kristiansen AS

William Baltzersen